



6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YÜRÜTÜLEN 6/A UYGULAMALARI



Yıkılacak derecede riskli olan yapıların bulunduğu alanlar ile kendiliğinden çöken veya zeminin kayması, heyelan, su baskını, kaya düşmesi, yangın, patlama gibi sebeplerle ağır hasar gören veya ağır hasar görme riski bulunan yapıların bulunduğu alanlarda uygulanır.

Riskli yapı tespiti, masrafları Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanır.

Riskli olarak tespit/kabul edilen yapılara ilişkin tebliğ bu yapıların kapısına asılır ve ilgili muhtarlıkta iki gün süre ile ilan edilir. Maliklerce riskli yapı tespitine 2 gün içerisinde itiraz edilebilir, bu itirazlar 3 gün içerisinde neticelendirilir.



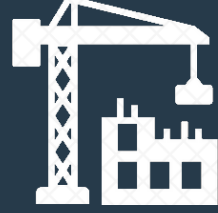
Yapıların tahliyesinin Başkanlıkça verilen süre içerisinde yapılması mecburidir.



Bütün Tapu işlemleri ile yıkım ve yapıma ilişkin her türlü izin ve ruhsat iş ve işlemleri maliklerin ve ilgililerin muvafakati aranmaksızın Başkanlığın talebine istinaden yapılır.

6/A Kapsamındaki Taşınmazların mülkiyet hakları Hazine'nin emanetine alınır.

Yapılacak yeni yapılar için inşaat ruhsatı Hazine adına düzenlenir ve hak sahiplerine haklarına karşılık gelecek bağımsız bölümlerin devri yapılıncaya kadar kat irtifakı ile kat mülkiyeti Hazine adına kurulur.



Yapılacak konut ve işyerlerinin niteliği ve büyüklüğü Başkanlıkça belirlenir.



Hak sahiplerinin kıymet takdirleri ve yeni üretilen konutların değerleri gözetilerek mahsuplaşma yapılır, Hak sahiplerinin borçlanması durumunda hak sahibi ile sözleşme yapılır .

Hak sahibi adına tapu devri borçlanma bedeli ödendikten sonra yapılır.

İnşaatı tamamlanan bağımsız birimlerin, Başkanlıkça belirlenen süreler içerisinde teslim alınmaması durumunda hak sahibinin taşınmaz üzerindeki hakkı sona erer.



Hak sahibinin kıymet takdir bedeli güncellenerek adına açılacak banka hesabına yatırılır.

